

UCHWAŁA NR XII/101/2025
RADY GMINY PRZELEWICE
z dnia 25 kwietnia 2025 roku

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części nieruchomości z obrębu Żuków
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz w związku z § 17 ust. 1 pkt 9 i § 20 ust. 2 uchwały Nr XXIV/212/2009 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Przelewice (Dz. Urz. Woj. Zachod. Nr 65, poz. 1771, z 2012 r., poz. 2293), Rada Gminy Przelewice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres 3 lat umów dzierżawy, dotyczących części nieruchomości położonej w miejscowości Żuków nr księgi wieczystej SZ2T/00023677/3, tj. działki o numerze ewidencyjnym 219/11 z obrębu Żuków o pow. 1.637,10 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przelewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK
do Uchwały Nr XII/101/2025
Rady Gminy Przelewice
z dnia 25 kwietnia 2025 r.



- część działki nr 219/11 z obrębu Żuków o pow.
1637,10 m², przeznaczona do dzierżawy



UZASADNIENIE

Projekt niniejszej uchwały został przedłożony Radzie Gminy w związku z kończącym się terminem trwania umów dzierżawy, które zostały zawarte na okres 3 lat z dzierżawcami części działki nr 219/11 z obrębu Żuków, którzy dzierżawią w/w część nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie ogródków kwiatowo-warzywnych. Dzierżawcy są zainteresowani przedłużeniem dotychczasowych umów na okres kolejnych 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W związku z uchwałą Nr XXIV/212/2009 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Przelewice § 20 ust. 2 nieruchomości wydzierżawione na okres dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony występuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego wnioskuję o podjęcie przez Radę Gminy uchwały, które jest niezbędne do przedłużenia w/w umów dzierżawy na okres kolejnych 3 lat.