

UCHWAŁA NR XIII/111/2025
RADY GMINY PRZELEWICE
z dnia 30 maja 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu sprzedaży nieruchomości z obrębu Rosiny - miejscowość Czartowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz w związku z § 17 ust. 1 pkt 9 i § 20 ust. 2 uchwały Nr XXIV/212/2009 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Przelewice (Dz. Urz. Woj. Zachod. Nr 65, poz. 1771, z 2012 r., poz. 2293), Rada Gminy Przelewice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przelewice, położonej w obrębie Rosiny - miejscowość Czartowo, gmina Przelewice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 200/1 o powierzchni 0,0344 ha.

2. Kopia mapy z zaznaczoną nieruchomością opisaną w § 1 ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przelewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

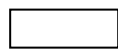
Właściciel nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 196/5 o łącznej powierzchni 0,3804 ha położonej w obrębie Rosiny- Czartowo, zwrócił się z prośbą o sprzedaż nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 200 o powierzchni 0,0400 ha, (po podziale działka będzie oznaczona geodezyjnie jako działka nr 200/1 o powierzchni 0,0344 ha) w celu powiększenia własnej nieruchomości – celem poprawienia funkcji już posiadanej działki. Nieruchomość, która ma być przedmiotem sprzedaży przylega do nieruchomości będącej własnością osoby fizycznej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w formie bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z takim przypadkiem mamy do czynienia w tej sytuacji, ponieważ sprzedaż przedmiotowej nieruchomości umożliwi właścicielowi działki nr 196/5 położonej w obrębie Rosiny - Czartowo poprawienie warunków zagospodarowania. Jednocześnie należy zauważyć, iż zbywana działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na to, że posiada bardzo małą powierzchnię. Zbycie w/w nieruchomości na rzecz właściciela działki nr 196/5 nie odbywa się ze szkodą dla pogorszenia funkcji pozostałych działek sąsiadujących. Zatem opisana wyżej działka, może być przedmiotem sprzedaży bezprzetargowej jako grunt dodatkowy, niezbędny celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy Przelewice uchwały w tej sprawie.

Załącznik do Uchwały Nr XIII/111/2025
Rady Gminy Przelewice
z dnia 30 maja 2025 roku



- działka nr 200/1 z obrębu Rosiny – miejscowość
Czartowo o pow. 0,0344 ha

