

UCHWAŁA NR XVI/129/2025
RADY GMINY PRZELEWICE
z dnia 26 września 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przetargu na dzierżawę części nieruchomości gruntowych rolnych z obrębu Żuków, gmina Przelewice z przeznaczeniem na cele zabudowy produkcyjnej oraz odnawialnych źródeł energii tj. budowy biometanowni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i innymi urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r., poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r.,poz.1145 ze zm.) Rada Gminy Przelewice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przeprowadzenie procedury przetargowej na dzierżawę części nieruchomości gruntowych rolnych z obrębu Żuków, gmina Przelewice z przeznaczeniem na cele zabudowy produkcyjnej oraz odnawialnych źródeł energii tj. budowy biometanowni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i innymi urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia o ogólnej powierzchni 10,00ha.

2. Dzierżawa nieruchomości rolnych obejmuje okres nie dłuższy niż 29 lat od podpisania umowy dzierżawy.

3. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Wizualizacja nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przelewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych rolnych z obrębu Żuków z przeznaczeniem na cele zabudowy produkcyjnej oraz odnawialnych źródeł energii, tj. budowa biometanowni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i innymi urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia.

Zasadność podjęcia uchwały w sprawie przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych rolnych z obrębu Żuków wynika z rosnącego zainteresowania rozwojem odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy oraz potrzeby zagospodarowania nieruchomości w sposób zgodny z aktualnymi trendami gospodarczymi i środowiskowymi.

W lutym bieżącego roku zgłosiła się firma zainteresowana budową biometanowni na terenach Gminy Przelewice w obrębie Żuków, z uwagi na lokalizację stacji redukcyjnej gazu ziemnego, co czyni wskazaną lokalizację jako bardzo atrakcyjną i efektywną ekonomicznie.

W dniu 8 marca 2025 roku odbyło się spotkanie informacyjne zorganizowane z inicjatywy inwestora planującego budowę biometanowni. W spotkaniu udział wzięli mieszkańcy sołectw Żuków i Karsko, którym przedstawiono szczegółowy profil działalności inwestora oraz zasady funkcjonowania planowanej instalacji. Celem spotkania było zapewnienie transparentności procesu inwestycyjnego oraz umożliwienie mieszkańcom zadawania pytań i wyrażenia opinii na temat inwestycji.

Ponadto, w dniu 17 maja 2025 roku zorganizowany został wyjazd studyjny do miejscowości Brody w województwie wielkopolskim, gdzie funkcjonuje pierwsza w Polsce biometanownia. Uczestnicy wyjazdu, w tym przedstawiciele samorządu, sołtysi, rolnicy oraz mieszkańcy, mieli okazję zapoznać się z praktycznym działaniem instalacji oraz porozmawiać z lokalną społecznością i przedstawicielami władz gminy Brody na temat wpływu biometanowni na lokalne środowisko i gospodarkę.

Korzyści dla Gminy i jej mieszkańców wynikające z powstania biometanowni:

1. **Wpływy do budżetu Gminy** – w formie podatków od nieruchomości, dzierżawy gruntów oraz potencjalnych dodatkowych wpływów z tytułu działalności gospodarczej.

2. **Zagospodarowanie odpadów organicznych** – biometanownia może przyjmować odpady pochodzenia rolniczego oraz stwarza możliwość zagospodarowania osadów z gminnych oczyszczalni ścieków, co pomoże w ich utylizacji i zmniejszy emisję metanu z otwartych składowisk,
3. **Produkcja czystej energii** – biometan stanowi jedno z najbardziej ekologicznych źródeł energii, co przyczyni się do redukcji emisji gazów cieplarnianych i realizacji celów klimatycznych.
4. **Rozwój lokalnej infrastruktury** – realizacja inwestycji może się wiązać z poprawą dróg dojazdowych, modernizacją sieci energetycznych.
5. **Edukacja i promocja regionu** – Gmina stanie się przykładem nowoczesnego, zrównoważonego rozwoju, co może przyciągnąć kolejnych inwestorów oraz zwiększyć zainteresowanie ze strony instytucji naukowych i organizacji ekologicznych.
6. **Wzrost aktywizacji gospodarczej** – inwestycje w infrastrukturę energetyczną wpływają pozytywnie na rozwój gospodarczy całego regionu.

Podjęcie uchwały w sprawie przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w obrębie Żuków umożliwi rozpoczęcie procedur zmierzających do realizacji inwestycji, która wpisuje się w cele strategiczne Gminy w zakresie zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska oraz wspierania lokalnej przedsiębiorczości.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVI/129/2025

Wójta Gminy Przelewice

z dnia 26.09.2025r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budowę biometanowni wraz
z niezbędną infrastrukturą techniczną obręb Żuków gmina Przelewice**

Nr ewid. działki	Nr KW	Pow. działki przeznaczona do dzierżawy	Dane szczegółowe działki przeznaczonej do dzierżawy		
			Opis użytku	Symbol użytku	Pow. Użytku [ha]
część działki nr 215/27	SZ2T/00009588/8	10,00	Grunty	RIVa	10,00

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/129/2025

Rady Gminy Przelewice

z dnia 26.09.2025r



- część działki nr 215/27 obręb
Żuków, przeznaczona do dzierżawy

