

UCHWAŁA NR
RADY GMINY PRZELEWICE
z dnia 26 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości położonej w miejscowości Przelewice w trybie przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r., poz. 1153) w związku z § 17 ust. 2 załącznika do Uchwały Nr XXIV/212/2009 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Przelewice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 65, poz.1771, z 2012 r. poz. 2293) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r.,poz.1145 ze zm.) Rada Gminy Przelewice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części nieruchomości działki nr 253/2 z obrębem Przelewice o pow. 300m², dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ2T/0000 6456/3 stanowiącej własność Gminy Przelewice w trybie przetargu.

2. Kopia mapy z zaznaczoną nieruchomości opisaną w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przelewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości położonej w miejscowości Przelewice w trybie przetargu

Gmina Przelewice jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 253/2 z obrębu Przelewice o powierzchni 1,2764ha

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00006456/3.

Uchwałą Nr VIII/49/2003 r. Rady Gminy w Przelewicach z dnia 27 maja 2003 r. został zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przelewice zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XII/31/85 z dnia 12 czerwca 1985 r. Przedmiotem zmiany było przeznaczenie części działki nr 253/2 obręb geodezyjny Przelewice (0,03 ha) na stację bazową telefonii komórkowej GSM.

Wyznaczony teren działki nr 253/2 obręb geodezyjny Przelewice o powierzchni 0,03 ha ma symbol UŁ – teren usług łączności.

- na terenie gruntów ornych,
- w obszarze o korzystnych i zróżnicowanych warunkach do prowadzenia produkcji rolniczej,
- w strefie ochronnej miejsca rozrodu i regularnego przebywania zwierząt gatunków chronionych strefowo,
- w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania , najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

W przedmiotowej sprawie oddaje się w dzierżawę grunty, na których zlokalizowana jest stacja bazowa BT 44621 - w części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 253/2.

Dnia 26.01.2021r. gmina Przelewice skierowała do firmy Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. pismo z informacją, iż z dniem 30 kwietnia 2021r. kończy się umowa dzierżawy części działki nr 253/2 obręb Przelewice. W dniu 21 lutego 2021r. firma Polkomtel wyraża chęć dalszej dzierżawy i zwraca się z prośbą o przedłużenie obowiązującej umowy na okres 10 lat z propozycją zmniejszenia stawki do kwoty z 2006r. tj.5.400,00zł kwartalnie. Gmina Przelewice nie przystała na zmniejszenie kwoty czynszu, w wyniku czego nie doszło do przedłużenia umowy na kolejne lata.

Firma chcąc zachować ciągłość działania stacji bazowej BT44621 kilkakrotnie zwracała się z prośbą o przedłużenie umowy, jednak umowa już nie obowiązywała, wobec czego nie było możliwości jej przedłużenia.

W obecnej chwili firma bezumownie korzysta z działki, gdyż umowa na dzierżawę zawarta była do dnia 30.04.2021r. i jest obciążana za bezumowne korzystanie.

Ponadto informuję, iż Rada Sołecka Sołectwa Przelewice odpowiedziała pozytywnie na wniosek Gminy, nie wnosząc żadnych uwag oraz przeciwskażeń do dzierżawy wnioskowanej nieruchomości.

W związku z powyższym wnioskuję o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości poło przeznaczaniu części działki nr 253/z obrębu Przelewice do dzierżawy w formie przetargu.

**Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Gminy Przelewice
z dnia 26.09.2025r**



- część działki nr 253/2 obręb Przelewice,
przeznaczona do dzierżawy

