

- 1) 26/10 o powierzchni 0,0110 ha;
- 2) 26/11 o powierzchni 0,0074 ha;
- 3) 26/12 o powierzchni 0,0066 ha;
- 4) 26/14 o powierzchni 0,0141 ha;
- 5) 26/15 o powierzchni 0,0406 ha;
- 6) 26/16 o powierzchni 0,0111 ha;
- 7) 26/17 o powierzchni 0,0086 ha;
- 8) 26/18 o powierzchni 0,0050 ha;
- 9) 26/19 o powierzchni 0,0100 ha;
- 10) 26/20 o powierzchni 0,0099 ha;
- 11) 26/21 o powierzchni 0,0281 ha;
- 12) 26/22 o powierzchni 0,0470 ha;
- 13) 26/23 o powierzchni 0,0162 ha;
- 14) 26/24 o powierzchni 0,0043 ha;
- 15) 26/25 o powierzchni 0,0041 ha;
- 16) 26/26 o powierzchni 0,0169 ha;

- z obrębu Laskowo, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00018166/0.

2. Kopia mapy z zaznaczonymi nieruchomościami opisanymi w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przelewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Przelewice jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 26/10, 26/11, 26/12, 26/14, 26/15, 26/16, 26/17, 26/18, 26/19, 26/20, 26/21, 26/22, 26/23, 26/24, 26/25, 26/26 z obrębu Laskowo o łącznej powierzchni 0,2409 ha, które powstały z podziału działki nr 26/8 obręb Laskowo. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00018166/0.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej. W związku z uchwałą Nr XXIV/212/2009 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Przelewice § 6 ust. 4 lit. f zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą wymaga zbywanie nieruchomości w trybie przetargowym.

Część z tych działek jest obecnie przedmiotem umów dzierżawy, zawartych na potrzeby lokalizacji garaży blaszanych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dzierżawcy mogą skorzystać z pierwszeństwa nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem spełnienia ustawowych przesłanek i wyrażenia woli zakupu.

Sprzedaż nieruchomości umożliwi uregulowanie stanu prawnego tych gruntów, dając dzierżawcom możliwość trwałego korzystania z nieruchomości oraz zachęcając do ich zagospodarowania i utrzymania w należyтым stanie. Dla Gminy oznacza to również uzyskanie jednorazowych wpływów do budżetu oraz ograniczenie kosztów związanych z zarządzaniem zbędnym zasobem nieruchomości.

Podjęcie uchwały umożliwi przeprowadzenie procedur związanych ze sprzedażą działek w trybie przewidzianym przepisami prawa, z uwzględnieniem uprawnień dotychczasowych dzierżawców oraz potrzeb społeczności lokalnej.

ZAŁĄCZNIK do Uchwały Nr...
Rady Gminy Przelewice
z dnia

•		- 26/10 o powierzchni 0,0110 ha
		- 26/11 o powierzchni 0,0074 ha
		- 26/12 o powierzchni 0,0066 ha
		- 26/14 o powierzchni 0,0110 ha
		- 26/15 o powierzchni 0,0406 ha
		- 26/16 o powierzchni 0,0111 ha
		- 26/17 o powierzchni 0,0086 ha
		- 26/18 o powierzchni 0,0050 ha
		- 26/19 o powierzchni 0,0100 ha
		- 26/20 o powierzchni 0,0099 ha
		- 26/21 o powierzchni 0,0281 ha
		- 26/22 o powierzchni 0,0470 ha
		- 26/23 o powierzchni 0,0162 ha
		- 26/24 o powierzchni 0,0043 ha
		- 26/25 o powierzchni 0,0041 ha
		- 26/26 o powierzchni 0,0169 ha

z obrębu Laskowo przeznaczone na
sprzedaż w trybie przetargu

