

UCHWAŁA NR XX/154/2025
RADY GMINY PRZELEWICE
z dnia 19 grudnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Przelewice w trybie przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), w związku z § 6 ust. 1 lit a i ust. 4 lit f załącznika do Uchwały Nr XXIV/212/2009 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Przelewice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 65, poz. 1771, z 2012 r., poz. 2293), Rada Gminy Przelewice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, działki nr 88/5 z obrębu Przelewice o pow. 0,1527 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00015150/4, stanowiącej własność Gminy Przelewice w trybie przetargu.

2. Kopia mapy z zaznaczoną nieruchomości opisaną w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przelewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Przelewice jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 88/5 z obrębu Przelewice o powierzchni 0,1527 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00015150/4.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W związku z uchwałą Nr XXIV/212/2009 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Przelewice § 6 ust. 4 lit. f zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą wymaga zbywanie nieruchomości w trybie przetargowym.

Ponadto informuję, iż do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o wykup przedmiotowej nieruchomości. Cena sprzedaży zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z obowiązującymi procedurami, zostało skierowane pismo do Rady Sołeckiej w Przelewicach z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie sprzedaży działki nr 88/5.

Jednocześnie, w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej pozostałych działek, w akcie notarialnym dokumentującym sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność drogowa, zapewniająca właścicielom sąsiednich działek dostęp do drogi publicznej. Rozwiązanie to pozwoli na zachowanie ciągłości układu komunikacyjnego oraz zabezpieczy interesy pozostałych użytkowników terenu.

W związku z powyższym wnioskuję o podjęcie uchwały o przeznaczeniu działki nr 88/5 z obrębu Przelewice do sprzedaży w formie przetargu.

ZAŁĄCZNIK
do Uchwały Nr XX/154/2025
Rady Gminy Przelewice
z dnia 19 grudnia 2025 roku



- działka nr 88/5 z obrębu Przelewice o powierzchni 0,1527 ha, przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu

