

UCHWAŁA NR

Rady Gminy Przelewice

z dnia

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Przelewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr IV/25/2024 Rady Gminy Przelewice z dnia 9 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Przelewice, uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się „Plan ogólny gminy Przelewice”, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Przelewice w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Plan ogólny w postaci danych przestrzennych stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przelewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie do uchwały nr.....

Rady Gminy Przelewice

z dnia

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Przelewice

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego został wprowadzony ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1668).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie m.in. planu ogólnego gminy. Natomiast w myśl art. 40 ust 1 i art. 41 ust 1 ww. ustawy na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego, w formie uchwały, obowiązujących na jej terenie.

Jednocześnie zgodnie z art. 13a. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.

W związku z powyższym do prac planistycznych z zakresu opracowania planu ogólnego gminy Przelewice przystąpiono na podstawie uchwały Nr IV/25/2024 Rady Gminy Przelewice z dnia 9 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Przelewice.

Plan ogólny gminy Przelewice został sporządzony na podstawie wymogów ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy uwzględnieniu wytycznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Po uchwaleniu ww. aktu planowania przestrzennego, myśl art. 13a ust 4, 5 i 7 ww. ustawy o planowaniu przestrzennym, stanowić on będzie nowy akt prawa miejscowego obowiązujący na terenie gminy Przelewice. Jednocześnie przyjęty dokument w zakresie wyznaczonych w nim gminnych standardów urbanistycznych oraz obszarów uzupełnienia zabudowy stanowić będzie podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Procedura formalno-prawna planu ogólnego została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która obejmowała m.in. następujące etapy prac planistycznych:

- ogłaszanie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zawierające m.in. informacje o terminie i sposobie składania uwag i wniosków,
- zawiadomienie właściwych organów, instytucji i przedsiębiorstwa barażowych o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zawierające m.in. informacje o terminie i sposobie składania uwag i wniosków,
- rozpatrzenie wniesionych uwag i wniosków oraz sporządzenie projektu planu ogólnego,
- wystąpienie o opinie i uzgodnienie projektu planu ogólnego do właściwych organów, instytucji i przedsiębiorstw branżowych,
- rozpatrzenie wniesionych uwag i wniosków w ramach uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego oraz wprowadzenie stosowanych korekt w ustaleniach projektu dokumentu,
- przeprowadzeniu konsultacji społecznych,
- rozpatrzenia wniesionych uwag i wniosków w ramach konsultacji społecznych (sposób rozpatrzenia ww. uwag i wniosków przez Wójta Gminy Przelewice stanowi załącznik do raportu przedłożonego Radzie Gminy Przelewice, podsumowującego przebieg konsultacji społecznych)

Po przyjęciu niniejszej uchwały podlegać ona będzie publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Ponadto, na podstawie art. 13 k ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Przelewice przekaże Wojewodzie Zachodniopomorskiemu niniejszą uchwałę wraz z dokumentacją planistyczną, w celu oceny jej zgodności z prawem. Jednocześnie zgodnie z wymogami art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 z późn. zm.) informacja o przyjęciu dokumentu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Przyjęcie uchwały nie powoduje skutków finansowych.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.