

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538)
dotyczący projektu **Planu Ogólnego Gminy PRZELEWICE**

I. Podstawa sporządzenia raportu

Raport sporządzono na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotem raportu jest podsumowanie przebiegu konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy PRZELEWICE wraz z wykazem zgłoszonych uwag, propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem.

II. Informacje o projekcie

Przedmiot opracowania: Plan Ogólny Gminy Przelewice

Uchwała o przystąpieniu: Uchwała Nr IV/25/2024 Rady Gminy Przelewice z dnia 09 sierpnia 2024 roku

Projekt sporządził: na zlecenie Wójta Gminy Przelewice, Biuro Projektowe Piotr Kowalski

III. Informacja o przeprowadzeniu konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne przeprowadzono w terminie od 24 lipca 2026 roku do 21 sierpnia 2026 roku, które z uwagi na wydłużenie procedury uzgadniającej przedłużono do dnia 26 sierpnia 2026 roku, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Informacja o rozpoczęciu konsultacji została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- Biuletyn Informacji Publicznej Gminy: <https://bip.przelewice.pl/arttykul/plan-ogolny> ;
- tablicę ogłoszeń Urzędu Gminy Przelewice;
- tablice ogłoszeń wszystkich sołectw na terenie gminy Przelewice;
- inne przyjęte zwyczajowo środki komunikacji (jeżeli dotyczy) – Ogłoszenie w prasie : „Głos Szczeciński” – dnia 24 lipca 2026r .
- wydłużenie terminu dnia 04.08.2026 w prasie „Głos Szczeciński”

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był udostępniony:

- w siedzibie Urzędu Gminy Przelewice pok. nr 1 w godzinach 7.30-15.00 (punkt konsultacyjny),
- Biuletyn Informacji Publicznej Gminy: <https://bip.przelewice.pl/arttykul/ogloszenie-wojta-gminy-przelewice-o-rozpoczeciu-konsultacji-spolecznych-dotyczacych-projektu-pl>;

- stronę internetową Urzędu Gminy Przelewice w zakładce Plan Ogólny:
<https://bip.przelewice.pl/artukul/plan-ogolny> ;

IV. Formy przeprowadzonych konsultacji

W ramach konsultacji przeprowadzono:

- 1) zbieranie uwag do projektu,
- 2) pięć spotkań otwartych,
- 3) punkt konsultacyjny,

V. Przebieg konsultacji

Opis przebiegu konsultacji:

Konsultacje społeczne przeprowadzono w terminie od 24 lipca 2026 roku do 26 sierpnia 2026 roku. W okresie prowadzenia konsultacji, mieszkańcy oraz pozostałe podmioty uprawnione mieli możliwość zapoznania się z projektem planu ogólnego oraz składania uwag w formie papierowej i elektronicznej.

- obręby: Lubiatowo, Ukiernica, Kluki, w świetlicy wiejskiej w Lubiatowie dniu **03.08.2026 r.** o godz. 18⁰⁰
- obręby: Przelewice, Kłodzino, Topolek, Ślázowo, Myślíborki, Kosin, Bylice w Gminnym Centrum Kultury w Przelewicach w dniu **05.08.2026 r.** o godz. 18⁰⁰
- obręby: Żuków, Karsko, Przywodzie w Szkole Podstawowej w Żukowie w dniu **07.08.2026 r.** o godz. 18⁰⁰
- obręby: Płońsko, Rosiny, Gardziec, Laskowo, Wołdowo w świetlicy wiejskiej w Płońsku w dniu **10.08.2026 r.** o godz. 18⁰⁰
- obręby: Jesionowo, Lucin, Podlesie w świetlicy wiejskiej w Jesionowie w dniu **11.08.2026 r.** o godz. 18⁰⁰

podczas których przedstawiono główne rozwiązania projektu planu ogólnego oraz udzielono odpowiedzi na pytania uczestników.

W dniach 03, 05, 07, 10, 11 sierpnia 2026 roku podczas spotkań przeprowadzono dyżur projektanta.

Punkt konsultacyjny zgodnie z ogłoszeniem w okresie od 24. lipca 2026 r. do 26. sierpnia 2026 r. był czynny w godzinach otwarcia tut. urzędu. W ramach prowadzenia punktu konsultacyjnego zainteresowani nie składali uwag/wniosków do protokołu , a jedynie w formie pisemnej na odpowiednim formularzu

Łącznie w konsultacjach uczestniczyło 69 osób (listy obecności w załączeniu).

VI. Wykaz zgłoszonych uwag – załącznik pn. **Wykaz uwag i wniosków złożonych zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Przelewice w trakcie konsultacji społecznych**

VII. Podsumowanie wyników konsultacji

W toku konsultacji społecznych przyjęto:

- liczba przyjętych pism od 94 instytucje/osoby, które zawierały 113 wnioski
- liczba uwag uwzględnionych: 52
- liczba uwag częściowo uwzględnionych: 22
- liczba uwag nieuwzględnionych: 39

Najistotniejsze zmiany wprowadzone do projektu planu ogólnego w wyniku konsultacji:

1. zwiększenia powierzchni i liczby strefy SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
2. wprowadzenie stref SR – strefa produkcji rolniczej, SU – strefa usług oraz SN – strefa zieleni i rekreacji.

VIII. Wnioski

Przeprowadzone konsultacje społeczne spełniły wymagania określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Raport stanowi realizację obowiązku wynikającego z art. 8k ust. 2 ustawy i podlega przedłożeniu Radzie Gminy wraz z projektem Planu Ogólnego Gminy zgodnie z art. 13j ustawy.

IX. Załączniki

1. Protokoły ze spotkań otwartych,
2. Zestawienie wszystkich uwag złożonych w toku konsultacji.
3. Kopia ogłoszenia o konsultacjach społecznych,
4. Listy obecności.

27.08.2026r.

.....
(Wójt Przelewic)